

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Oggetto

PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE PER NUOVO AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "NONNA PAPERÀ".

Data

Settembre 2025

Tavola

A_03

Committente

Comune di Montorio al Vomano

Scala

Oggetto tavola

Schema di contratto

Progettistazione esecutiva - D.L. - C.S.P. - C.S.E.

Ing. Leonardo Rigazzi

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federica Di Carlo

Comune di Montorio al Vomano

Via Poliseo de Angelis, 24, 64046 Montorio Al Vomano TE

Progettista impianti antincendio

Ing. Del Nunzio Pierpaolo

Revisione n. --- del --.---.----

☐ Progetto di fattibilità tec. ed economica

☒ Progetto esecutivo

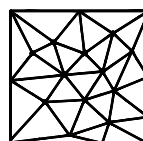
☐ Perizia di variante

☐ As-built



Ing. LEONARDO RIGAZZI

Via del teatro 8 | 64032
Atri (TE) - Italia
+39 328 1934888
leonardo.rigazzi@gmail.com
P. IVA 02007670678



Ing. DEL NUNZIO PIERPAOLO

**Del Nunzio
Pierpaolo**
INGEGNERE CIVILE

Via Ippolito Nievo 18/B | 64021
Giulianova (TE) - Italia
+39 349 4420654
delnunziopierpaolo@gmail.com
P. IVA 01691130676

SCHEMA CONTRATTO (SCRITTURA PRIVATA)

N. _____ DEL ____/____/____

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

"PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE PER NUOVO AMPLIAMENTO

FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO NIDO COMUNALE

"NONNA PAPERÀ".

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG): -----

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): G95E25000210006

L'anno _____ (_____), il giorno _____, del mese di _____ nella sede _____

;

Tra

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (PU) – _____, che per brevità sarà di seguito

denominata "Comune" per il quale agisce il Dott. _____, nella sua qualità di

Responsabile unico del Servizio (stazione appaltante), giusta atto di nomina

del _____, autorizzato a stipulare contratti in forza

della norma contenuta nell'articolo 107, comma 3 lettera c) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267; -----

E

l'Impresa _____, corrente in _____ alla via _____ – C.F. _____

_____ , iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ del R.E.A.,

rappresentata dal sig. _____, nato a _____, il _____, codice

fiscale in qualità di Titolare firmatario – per la realizzazione delle opere e degli

interventi previsti per i lavori di ***“PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE***

PER NUOVO AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE

DELL'ASILO NIDO COMUNALE "NONNA PAPERÀ".

	PREMESSO CHE	
	Con deliberazione della Giunta n. _____ del _____, è stato approvato, il progetto esecutivo	
	dei lavori di <i>"PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE PER NUOVO</i>	
	<i>AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO</i>	
	<i>NIDO COMUNALE "NONNA PAPERA"."</i>	
	, dell'importo complessivo di €. 375.654,60 e per lavori a base d'asta di €. 362.152,76 e €. 13.501,84	
	per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e €. 66.672,46 per oneri incidenza manodopera (non	
	soggetti a ribasso) -----	
	Con la determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stato deciso di procedere	
	all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 – 188 - 189 comma 2 D.lgs	
	36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni. -----	
	Al finanziamento dei lavori in trattazione si fa fronte con i fondi provenienti da	
	_____, iscritti in bilancio al	
	Cap. _____ del bilancio di previsione finanziario / esercizio finanziario _____, -----	
	-.	
	La gara è stata esperita con procedura _____ ai sensi dell'art. 187 – 188 - 189 comma 2	
	D.lgs 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio _____ ai sensi	
	dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. determinato mediante offerta	
	_____.	
	In data _____ si è proceduto all'espletamento delle procedure di gara, come si rileva dal	
	processo verbale dal quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta	
	_____ di _____ (), per l'importo di €. _____	
	_____, oltre €. _____ per oneri riguardanti la sicurezza ed IVA nella misura di legge. --	

	2	

	In sede di gara, con dichiarazione dell'Amministratore, l'Impresa	
	_____ ha comunicato che, in caso di aggiudicazione, intende	
	subappaltare le seguenti opere: _____ nei limiti	
	stabiliti dalla normativa vigente. -----	
	Che la ditta è in possesso, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, l'attestazione SOA n.	
	_____ rilasciata in data _____ da _____, con scadenza al _____; -----	

	Il Comune di MONTORIO AL VOMANO con certificazione emessa in data _____, ha accertato	
	l'inesistenza di provvedimenti per la lotta ai fenomeni mafiosi a carico dell'Impresa	
	_____. -----	
	L'impresa aggiudicataria risulta in regola con gli obblighi di natura contributiva, assistenziale e	
	previdenziale, come da _____ rilasciato in data _____ dall'Inail, Inps e Cassa Edile di	
	_____;	
	Con determinazione dirigenziale n. _____ in data _____ iscritta al Registro Generale al n.	
	_____ in data _____ i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa	
	_____. -----	
	-	
	Ai sensi dell'art. articolo 18, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.. Il provvedimento di aggiudicazione è stato	
	comunicato agli altri partecipanti alla procedura di gara. -----	

	L'Impresa aggiudicataria ha costituito in data _____ la CAUZIONE DEFINITIVA n. -	
	_____, emessa dalla Compagnia di Assicurazione _____, ammontante a	
	€. _____ (Euro _____ /) commisurata alla percentuale del _____ % dell'importo netto di	
	aggiudicazione, come previsto dal comma 1 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 (eventualmente) ridotta	
	del _____ % come previsto dall'art. 106 comma 8, del D.lgs. 36/2023, in quanto in possesso della	
	3	

	Il pagamento del suddetto corrispettivo avverrà secondo quanto previsto nell'art. ... e del Capitolato	
	speciale d'appalto, con le seguenti modalità:	
	Art. 4 - Termini per l'ultimazione dei lavori	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori, è fissato in giorni 151 (CENTOCINQUANTUNO/00) naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in caso di consegna	
	parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. -----	
	Qualora, per responsabilità dell'Appaltatore, i lavori non rispettassero i predetti termini ovvero, ancor	
	prima dei tempi di ultimazione sopra indicati, gli stessi fossero in ritardo tale, da compromettere il	
	rispetto dei medesimi termini, il contratto sarà risolto per grave inadempimento e si ricorrerà	
	all'applicazione dell'art.122 comma 3 e art. 10 Allegato II.14 del D.lgs n. 36/2023 e successive modifiche	
	ed integrazioni. -----	
	Art. 5 - Garanzie	
	L'Impresa aggiudicataria ha costituito CAUZIONE DEFINITIVA n. - , emessa dalla	
	Compagnia di Assicurazione , ammontante a €. _____ (Euro /)	
	commisurata alla percentuale del % dell'importo netto di aggiudicazione, come previsto dal	
	comma 10 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 (eventualmente) ridotta del 50% come previsto dall'art.	
	106 comma 8, del D.lgs. 36/2023, in quanto in possesso della certificazione ISO _____,	
	rilasciata da: _____ - Numero _____, valido sino al _____.	

	La suddetta cauzione sarà, progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'articolo	
	113, comma 3 del decreto legislativo 163/2006 e successive modificazioni.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune" avrà diritto di valersi di	
	propria autorità della suddetta cauzione. -----	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà assegnato, se il	
	"Comune" dovrà, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----	
	5	

	L'Impresa aggiudicataria ha presentato, come previsto dall'articolo 117 commi 10 e comma 11 del D.lgs.	
	n. 36/2023 e s.m.i. la polizza di assicurazione C.A.R. per danni di esecuzione, per responsabilità civile	
	verso terzi e garanzia di manutenzione, stipulata con la Compagnia di Assicurazione	
	n. _____, in data _____.	
	Art. 6 - Documenti facenti parte del contratto	
	Ogni prescrizione ed obbligo previsti nella lettera invito, nel disciplinare di gara, nell'offerta	
	dell'Appaltatore (ivi incluse tutte le dichiarazioni e la documentazione allegate alla stessa e presentate	
	in sede di offerta) è da intendersi trascritto nel presente contratto, ancorché nello stesso non riprodotto	
	specificatamente. -----	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, i	
	seguenti documenti, che debitamente sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore, sono conservati	
	presso l'Ufficio LL.PP. del COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO . -----	
	1 - cronoprogramma dei lavori; -----	
	2 - verbale redatto in data _____, prot _____ ai sensi dell'art. 106 comma 3 del Regolamento di cui al	
	D.P.R. N. 207/2010, con il quale il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria,	
	concordemente hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione dei lavori; -----	
	3 - offerta economica; -----	
	4 – progetto esecutivo; -----	
	5 – piano per la sicurezza dei cantieri; -----	
	6 – piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; -----	
	dei suddetti documenti se ne rilascia copia all'Impresa. -----	
	Art. 7 - Cessione del Contratto	
	Il presente contratto non potrà essere, neppure parzialmente, ceduto dall'Appaltatore.	
	Art. 8 -Obblighi dell'appaltatore	
	6	

	comma 9-bis, della legge 163/2010, causa di risoluzione del contratto. -----	
	6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R.	
	62/2013 e del comma 5 delle "Disposizioni di carattere generale e ambito di applicazione" del codice di	
	comportamento dei dipendenti del COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO , approvato con atto della	
	Giunta n. del / / , la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo	
	dell' "Appaltatore", delle norme di condotta ivi previste ed in quanto compatibili;	
	Per la violazione degli obblighi previsti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013--	
	<u>Art. 10 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari</u>	
	L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo	
	ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. -	
	<u>Art. 11- Forza maggiore</u>	
	Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di forza maggiore, l'Appaltatore il cui adempimento delle	
	obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestiva comunicazione alla stazione	
	appaltante. -----	
	- indicando la prevedibile durata dell'evento e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle	
	obbligazioni; -----	
	- indicando i rimedi che intende attivare. -----	
	Successivamente, le Parti verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed	
	individuano in contraddittorio possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento	
	di forza maggiore. -----	
	<u>Art. 12 - Riserve dell'appaltatore e controversie</u>	
	Le riserve che l'Appaltatore dovesse proporre dovranno seguire le modalità previste dall'art. 191 del	
	Regolamento di cui al D.P.R. N. 207/2010. -----	
	Anche quando il motivo della riserva sia da ravvisare in fatti continuativi, la riserva deve essere	
	formulata, a pena di decadenza, nelle forme stabilite dal Regolamento e quantificata entro 15 (quindici)	
	8	

	giorni successivi. -----	
	Il Direttore dei Lavori opererà secondo quanto previsto in materia dal d.lgs. n.36/2023 e successive	
	modifiche ed integrazioni. -----	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato	
	raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del d.lgs. n.36/2023 e successive modifiche ed	
	integrazioni. Saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di MONTORIO	
	AL VOMANO , con espressa esclusione della competenza arbitrale. -----	

	<u>Art. 13 - Direttore Tecnico di cantiere</u>	
	L'Appaltatore con il presente atto, nomina il sig. _____ Direttore Tecnico di cantiere e	
	Responsabile delle opere e si obbliga a non sostituirlo nelle predette funzioni senza l'esplicito e	
	preventivo consenso dell'Amministrazione Appaltante, sotto pena di decadenza del presente contratto	
	e risarcimento dei danni. -----	
	<u>Art. 14 - Trattamento dei lavoratori</u>	
	1. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia,	
	nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori e, in particolare: -----	
	a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad	
	applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende	
	industriali, edili ed affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e	
	nella località in cui si svolgono i lavori; -----	
	b) i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti	
	o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensioni	
	dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica; -----	
	c) è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto	
	9	

	collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non	
	esime l'Appaltatore dalla responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione	
	appaltante; -----	
	d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale,	
	antifortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali. -----	
	2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente	
	preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e	
	procede ad una detrazione del % (per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono	
	in esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento	
	all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato	
	accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.	
	3. Ai sensi dell'art.5 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle	
	retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore, invitato a provvedervi, entro	
	quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della	
	richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in	
	corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del	
	contratto.-----	
	<u>Art. 15 - Spese di contratto – Trascrizione – Regime fiscale.</u>	
	Il presente atto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. Ai fini fiscali	
	si dichiara che il presente accordo è soggetto all'Imposta del Valore Aggiunto e pertanto, in caso di	
	registrazione, la stessa sarà richiesta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986 n. 131. Tutte	
	le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione del presente atto, saranno interamente a	
	carico dell'impresa appaltatrice. -----	
	<u>Art. 16 - Trattamento dei dati personali</u>	

Al sensi del D. L.vo n.196/2003 e successive modifiche ed integrazioni le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali. -----

Art. 17 Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, si intendono pubblicamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche e, in particolare, le norme contenute nelle Direttive Comunitarie, nel Codice, nel Regolamento, nelle leggi statali regolanti la materia e nei regolamenti attuativi ed esecutivi. -----

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL DIRIGENTE /RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA